

# Sprievodná správa

## 1. Identifikačné údaje

### 1.1. Údaje o stavbe

Názov stavby : **ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI  
BUDOVY CENTRA VOLNÉHO ČASU**

Miesto stavby: Jarabina, č. parcely: 6, 8/1

Okres: Stará Ľubovňa

Investor: Obec Jarabina

Stupeň PD: Projekt stavby pre stavebné konanie

### 1.2. Údaje o spracovateľovi projektu

Projektant: Ing.arch. Ing. Ján Kováč

Vypracoval: Ing.arch. Ing. Ján Kováč, Ing. Tímea Králiková

## 2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

### 2.1 Opis dotknutých doterajších predpokladaných ochranných pásiem

V plánovanej lokalite sa nachádzajú podzemné inžinierske siete, objekty občianskej vybavenosti a rodinné domy. Ich ochranné pásma a záujmy realizáciou predmetného projektu nebudú dotknuté.

Poloha stavby je dokumentovaná na priloženom situačnom výkrese. Predmetný objekt bol postavený v 80-tych rokoch minulého storočia. Budova sa nachádza v strede obce Jarabina. Objekt je prístupný zo štátnej cesty III. triedy č. 3121. Budova je napojená na verejné inžinierske siete samostatnými prípojkami.

### 2.2 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Poloha staveniska je dokumentovaná na priloženom situačnom výkrese. Plánovaný zámer obce bude realizovaný na zastavanom území na parcele č. 6, 8/1.

Vzhľadom na nevyhovujúci technický stav budovy - nedostatočné tepelnoizolačné vlastnosti obvodových konštrukcií (obvodový plášť, strecha a výplne otvorov) - sa navrhujú príslušné stavebné práce a modernizácia z dôvodu zníženia energetickej náročnosti budovy.

Zastavaná plocha:	807.54 m <sup>2</sup>
Obstavaný priestor:	5 960.00 m <sup>3</sup>
Plocha fasády, ostenia, rímsa:	m <sup>2</sup>
Plocha sokla:	m <sup>2</sup>
Plocha stropu pod krovom:	m <sup>2</sup>

## **2.3 Zásady celkového technického riešenia stavby, stručný popis pozemných, podzemných a inžinierskych objektov**

### **2.3.1. Architektonické riešenie**

Koncepcia architektonického a dispozičného riešenia vychádza zo snahy o vytvorenie kompozične vyváženého celku.

Zateplením zvonka sa prekryjú všetky tepelné mosty a zníži sa teplotné namáhanie nosných konštrukcií. Nosná konštrukcia sa dostáva celoročne do pôsobenia kladných teplôt.

Pri zateplení obvodových stien zvnútra – v našom prípade sa nedoporučuje - sú iným režimom namáhané stavebné konštrukcie v oblasti stykov obvodového plášťa a vnútorných konštrukcií (stropy, steny). Zateplovanie budovy zvnútra môže spôsobiť na vonkajšom povrchu vznik ďalších trhlín. Obyčajne dochádza ku kondenzácii vodnej pary na rozhraní zateplenia a pôvodného vnútorného povrchu resp. v okrajových častiach (v kútoch) vznikajú plesne.

**Pre fasádu navrhujeme kontaktný zateplovací systém z vonka, ktorý tvorí izolačná fasádna doska z minerálnej vlny hrúbky 160mm, pre sokel sa navrhuje doska XPS hr. 160 mm a kontaktný zateplovací systém z minerálnej vlny hr. 20 mm pre konštrukcie (rímsa strechy) a pre ostenia.**

Jedná sa o izolačný materiál z minerálnej vlny spájanej umelou živicom, ktorý je v celom priereze hydrofobizovaná. Izolačné dosky sú určené na tepelnú, zvukovú a protipožiarnu izoláciu fasád z exteriérovej strany kontaktným spôsobom s následnou povrchovou úpravou.

Strechy a stropy pri starších stavebných objektoch sú kritickým miestom z úniku tepla z budovy. Budova centra voľného času vykazuje veľké tepelné straty aj cez stropnú konštrukciu (plocha strechy: m<sup>2</sup>).

**Pre tepelnú izoláciu strechy navrhujeme zateplovací systém zo strany krovu, ktorý tvorí tepelnoizolačná doska z minerálnej vlny hrúbky 350mm.**

Pri voľbe systému zateplenia je jednou z najdôležitejších otázok návratnosť finančných nákladov. Veľmi dôležitým faktorom v tomto prípade je obdobie, za ktoré sa zateplovací systém „zaplatí“ ušetrenými finančnými prostriedkami za kúrenie.

Pri riešení otázky o návratnosti prostriedkov investovaných do zateplenia strechy je významný aj údaj, o koľko sa zateplením podarí znížiť tepelné straty. Pritom je podstatné, aby izolačná vrstva nebola prerušovaná, teda aby sa vylúčili akékoľvek tepelné mosty.

### **2.3.2. Dispozičné riešenie**

Budova je poschodový monoblok v tvare písmena „L“. Dispozičné riešenie je zdokumentované na samostatných výkresoch.

### **2.3.3. Členenie stavby**

Stavba sa nečlení na stavebné objekty.

## **3. Požiarna ochrana**

Potrebné množstvo požiarnej vody bude zabezpečené z verejného vodovodu prostredníctvom existujúceho verejného rozvodu cez existujúce podzemné požiarne hydranty vo vzdialenosti do 200m od objektu.

## **4. Starostlivosť o životné prostredie**

Životné prostredie nebude realizáciou stavby negatívne ovplyvnené. Objekt je vo všetkých svojich dôsledkoch navrhnutý na princípe maximálnej ochrany životného prostredia najmä v jeho zložkách ochrany vôd a podzemia. Počas výstavby nevznikajú žiadne odpady a látky ktoré ovplyvňujú alebo ohrozujú kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia.

### **4.1 Voda**

Budú zabezpečené všetky opatrenia, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu a zhoršeniu kvality podzemných vôd.

### **4.2 Ovzdušie**

Bez ohrozenia kvality ovzdušia. Počas výstavby môže dôjsť k zvýšenej prašnosti, čo bude eliminované kropením a polievaním.

### **4.3 Ochrana prírody**

V súvislosti s realizáciou predmetného zámeru nedôjde k výrubu stromov. Dreviny nachádzajúce sa na ploche riešeného územia ostanú zachované.

### **4.4 Odpady**

Navrhované zvyšovanie energetickej účinnosti budovy existujúceho objektu centra voľného času nebude mať žiadny negatívny vplyv na okolie stavby a na životné prostredie. Modernizáciou objektu sa dosiahne vyššia estetická úroveň a kvalita životného prostredia.

Objekt vzhľadom na svoj charakter neprodukuje odpady s osobitnými nárokmi na likvidáciu. Splaškové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie obce. Odvoz komunálneho odpadu bude riešený v rámci obecnej likvidácie odpadu.

Vykurovanie jednotlivých priestorov je riešené ústredným vykurovaním. Zdrojom tepla sú 3 ks plynové kotle. V rámci zvyšovania energetickej účinnosti stavby je navrhnutá modernizácia ústredného vykurovania. Podrobnejšie vid'. samostatná časť PD Ústredné vykurovanie.

Stavba pri dodržaní projektovaných parametrov nemá negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia. Zvyšovanie energetickej účinnosti objektu a jeho prevádzka nebudú mať zhoršujúci vplyv na životné prostredie, nakoľko nedôjde k manipulácii s nebezpečnými látkami.

Kategorizácia odpadov vznikajúcich stavbou a užívaním objektu podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 z. z., ktorý ustanovuje katalóg odpadov o znení neskorších noviel. Podrobnejšie vid' súhrnná technická správa.

## **5. Bezpečnosť a ochrana zdravia**

Opatrenia z hľadiska bezpečnosti práce a ochrany zdravia zabezpečí investor sám a jednotliví dodávatelia prác. Od začiatku prác musí byť na stavenisku zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia všetkých pracovníkov. Stavenisko musí byť ohradené a zabezpečené proti vstupu nepovolaným osobám.

## **6. Záver**

V rámci stavebných prác pre zvyšovanie energetickej účinnosti budovy centra voľného času sa navrhuje zateplenie fasády a stropu modernými technológiami. Táto projektová dokumentácia je vypracovaná na úrovni projektu stavby pre účel zabezpečenia stavebného povolenia resp. ohlásenie stavebných úprav a pre realizáciu stavby. V projekte sú zdokumentované príslušné práce a stavebné úpravy súvisiace so zvyšovaním energetickej účinnosti budovy centra voľného času v obci Jarabina.