

Technická správa - skutočný stav

1. Identifikačné údaje

1.1. Údaje o stavbe

Názov stavby : **ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI
BUDOVY CENTRA VOĽNÉHO ČASU**
Miesto stavby: Jarabina, č. parcely: 6, 8/1
Okres: Stará Ľubovňa
Investor: Obec Jarabina
Stupeň PD: Projekt stavby pre stavebné konanie

1.2. Údaje o spracovateli projektu

Projektant: Ing. arch. Ing. Ján Kováč
Vypracoval: Ing. arch. Ing. Ján Kováč, Ing. Tímea Králiková

2. Základné údaje o stavbe

Poloha stavby je dokumentovaná na priloženom situačnom výkrese. Predmetný objekt bol postavený v 80-tych rokoch minulého storočia. Budova sa nachádza v strede obce Jarabina. Objekt je prístupný zo štátnej cesty III. triedy č. 3121. Budova je napojená na inžinierske siete samostatnými prípojkami.

Vzhľadom na nevyhovujúci technický stav budovy - hlavne obvodový plášť a strecha - sa navrhujú príslušné stavebné práce z dôvodu zvyšovania energetickej účinnosti budovy centra voľného času.

Vykurovanie jednotlivých priestorov je riešené ústredným vykurovaním. Zdrojom tepla sú 3 ks plynové kotle. V rámci zvyšovania energetickej účinnosti stavby je navrhnutá modernizácia ústredného vykurovania. Podrobnejšie viď samostatná časť PD Ústredné vykurovanie.

Vetranie priestorov budovy je zabezpečené prirodzeným spôsobom (okná a dvere)

Splaškové odpadové vody z priestorov sociálneho príslušenstva sú odvádzané do verejnej kanalizácie obce. Dažďové strešné zvody strechy sú ukončené nad terénom. Dažďové vody sú vsakované cez vytvorené zelené plochy do podlažia.

Objekt je napojený na verejný vodovod vodovodnou prípojkou cez vodomernú šachtu. Objekt je zásobovaný pitnou a požiarnou vodou z verejného vodovodu. Potrebné množstvo požiarnej vody je zabezpečené z verejného vodovodu.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z miestnej NN siete mesta prostredníctvom existujúcej vzdušnej elektrickej prípojky.

Koncepcia architektonického a dispozičného riešenia vychádza zo snahy o vytvorenie kompozične vyváženého celku.

2.1 Účel stavby

Uvedený objekt slúži pre potreby obyvateľov obce Jarabina.

2.2 Základné údaje charakterizujúce stavbu

Zastavaná plocha:	807.54 m ²
Obstavaný priestor:	5 960.00 m ³
Plocha fasády, ostenia, rímsa:	m ²
Plocha sokla:	m ²
Plocha stropu pod krovom:	m ²

3. Prehľad východiskových podkladov

- Zameranie skutočného stavu stavby
- Konzultácia s investorom
- Pracovné štúdiá riešenia
- Kópia pozemkovej mapy
- Obhliadka miesta stavby

4. Zdôvodnenie modernizácie a rekonštrukcie stavby

Predmetný objekt bol postavený v 80-tych rokoch minulého storočia. Objekt je murovaná stavba z plných pálených tehál, bez dodatočných tepelných izolácií. Hrúbka obvodových stien je 45 cm. Objekt je založený na betónových základových pásoch. Stropné konštrukcie budovy sú bez izolačných prvkov, vhodné izolácie chýbajú aj pri konštrukcii podláh. Nosnú konštrukciu strechy tvorí žb strop a oceľová konštrukcia, pokrytá pozinkovaným plechom. Otvorové konštrukcie boli čiastočne vymenené. Niektoré okná na prízemí už boli vymenené v roku 2018 na plastové okná s izolačným trojsklom. Niektoré okná na poschodí boli vymenené v roku 2012 na plastové okná s izolačným dvojsklom. Ostatné okná sú pôvodné drevené. Obdobne je to aj so vstupnými dverami, časť je vymenená za plastové, časť je pôvodná drevená.

Budova vykazuje vysoké tepelné straty, na čo má veľký vplyv nedostatočná tepelná izolácia obvodových nosných stien a stropu. Pôvodné výplne otvorov sú drevené zdvojené, ktoré budú nahradené novými plastovými výplňami otvorov s izolačným trojsklom.

V rámci zvyšovania energetickej účinnosti budovy centra voľného času sa navrhuje zateplenie fasády a stropu modernými technológiami. V súvislosti so zateplením obvodových stien je nutné vymeniť aj klampiarske konštrukcie, preveriť funkčnosť resp. vykonať revíziu bleskozvodnej sústavy.

Životné prostredie nebude realizáciou prác negatívne ovplyvnené. Úpravy na objekte sú vo všetkých svojich dôsledkoch navrhnuté na princípe maximálnej ochrany životného prostredia najmä v jeho zložkách ochrany vôd a podzemia. Počas stavby nevznikajú žiadne odpady a látky ktoré ovplyvňujú alebo ohrozujú kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia. Budú zabezpečené všetky opatrenia, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu a zhoršeniu kvality podzemných vôd.

Vykurovanie jednotlivých priestorov je riešené ústredným vykurovaním. Zdrojom tepla sú 3 ks plynové kotle. V rámci zvyšovania energetickej účinnosti stavby je navrhnutá modernizácia ústredného vykurovania. Podrobnejšie vid'. samostatná časť PD Ústredné vykurovanie.

V súvislosti s realizáciou predmetného zámeru k výrubu stromov nedôjde. Územie sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej alebo inej chránenej oblasti.

V lokalite plánovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne pamiatky, chránené územia, historické pamiatky ani archeologicky významné oblasti. Posudzované územie sa zaraďuje do klimatickej oblasti teplej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou.

Kategorizácia odpadov vznikajúcich stavbou a užívaním objektu podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 z. z., ktorý ustanovuje katalóg odpadov o znení neskorších noviel:

a/ po dobu výstavby:

číslo	druh odpadu	množstvo	mj.	Kategória
10 11 03	odpadové vlákňité materiály na báze skla Odrezky vlákňitej tepelnej izolácie	0.1	t	O
15 01 01	obaly z papiera a lepenky Kartónové a papierové obaly	0.3	t	O
15 01 02	obaly z plastov Ovinovacie fólie, plastové obaly	0.3	t	O
17 01 01	betón Vybúrané komunikácie	0.2	t	O
17 01 02	tehly Odpad z prírezov tehloblokov	0.4	t	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice keramika Odrezky obkladov a dlažieb	0.6	t	O
17 02 01	drevo Odrezky z drevených atyp. debnení, obaly Výrub stromov a kríkov	2.8 0.5	t t	O
17 04 05	železo, oceľ Odrezky zámoč. a klampiarskych výrobkov	0.2	t	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05 vykopaná zemina základov a inž. Sietí	2.0	m3	O
17 09 04	zmiešané odpady stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 Odpad zo stavebnej činnosti, (čistenie stavby)	8.5	t	O

b/ počas prevádzky:

200301 Zmesový komunálny odpad
predpokl. množstvo cca 24 m³/rok

O

Odpady budú zneškodňované na skládke príslušnej triedy v zmysle platnej legislatívy. Generálny dodávateľ stavebných prác bude postupovať rovnako aj pri likvidácii stavebného odpadu.

6. Bezpečnosť a ochrana zdravia

Opatrenia z hľadiska bezpečnosti práce a ochrany zdravia zabezpečí zhotoviteľ prác. Od začiatku prác musí byť na stavenisku zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia všetkých pracovníkov. Stavenisko musí byť ohradené a zabezpečené proti vstupu nepovolaným osobám.

7. Členenie stavby

Stavba sa nečlení na objekty.

8. Vecné a časové väzby na okolie

Stavba nemá žiadne väzby na okolitú výstavbu a iné investície.

9. Prehľad užívateľov

Užívateľom objektu bude Obec Jarabina.

10. Termín zahájenia a ukončenia prác (predpoklad)

Zahájenie prác:	08/2019
Ukončenie prác:	08/2020